

MESTO STRÁŽSKE

Návrh na odpredaj garáží

Vypracovala: **Mgr. Zuzana Voľanská**

Predkladá: **Ing. Dušan Cacara**

Materiál určený pre: **Mestské zastupiteľstvo v Strážskom**

MESTO STRÁŽSKE

Návrh na odpredaj garáží

Mesto Strážske je vlastníkom ôsmich garáží na ulici Obchodnej - Chemik II, z ktorých 6 je v prenájme, 1 je voľný a 1 užíva MsP na parkovanie motorového vozidla. Garáže sú v prenájme fyzických osôb a jednej právnickej na základe zmluvy o nájme. Nájomníci platia na základe zmluvy nájme nájomné a Mesto Strážske platí za uvedené garáže príspevok do fondu opráv a údržby spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

Číslo garáže	Číslo zmluvy	Nájomca	Adresa nájomcu	Mesačný nájom	Príspevok mesta do FOaU v Eur
1.	328/12	Popik Martin	Obchodná 252 072 22 Strážske	29,33	10,35
2.	309/11	Surmin Július	Obchodná 252 072 22 Strážske	29,33	10,35
3.	voľná				10,35
4.	307/11	Chomová Iveta	Mierová 630 072 22 Strážske	29,33	10,35
5.	mestská polícia				10,35
6.	324/12	Ing. Gejdošová Jana, prebieha ukončenie nájmu	Mlynárska 13 040 01 Košice	29,33	10,35
7.	315/11	Paulik Milan	Obchodná 252 072 22 Strážske	29,33	10,35
8.	13/2018	Harmonia DSS	Nám. A. Dubčeka 072 22 Strážske	39,33	10,35

Mesto Strážske už v roku 2010 uznesením č. 174/2010 schválilo odpredaj 6 garáží v objekte Chemik II. formou obchodnej verejnej súťaže. Bol vypracovaný znalecký posudok, v ktorom cena garáže bola stanovená vo výške 4350 Eur. K cene určenej znaleckým posudkom mala byť pripočítaná aj suma cca 570 Eur, ktorá bola zaplatená do FOaÚ k vtedajšiemu dátumu. Mesto dalo možnosť vlastníkom alebo nájomníkom bytového domu využiť prednostné právo na prevod nebytového priestoru do vlastníctva. V tomto období nikto z vlastníkov ani nájomníkom neprejavil záujem o prevod nebytového priestoru do vlastníctva. Verejná obchodná súťaž sa konala v októbri 2010 a následne sa opakovala v januári 2011, nikto sa v oboch prípadoch do súťaže neprihlásil.

V roku 2017 bol taktiež predložený prehľad mestských garáží s úmyslom ich predat', čo odobrila aj obchodno-podnikateľská komisia. Návrhom sa však už MsZ ďalej nezaoberalo.

V súčasnosti navrhujeme tieto garáže odpredať, ich prenájom nie je pre mesto rentabilný. V prípade ak by boli vo vlastníctve iných osôb, mesto vyrubí daň z nehnuteľností cca 5,75 Eur za každú garáž. Je nutné podotknúť, že každý nebytový priestor si vyžaduje aj pravidelnú údržbu a starostlivosť. Navrhujeme ich preto odpredať.

Forma predaja: obchodná verejná súťaž

Cena za garáž: minimálne v zmysle znaleckého posudku

Časový horizont: rozdelenie na etapy po 2 - 3 garáže postupne(prvá etapa garáž č. 3 a 6)